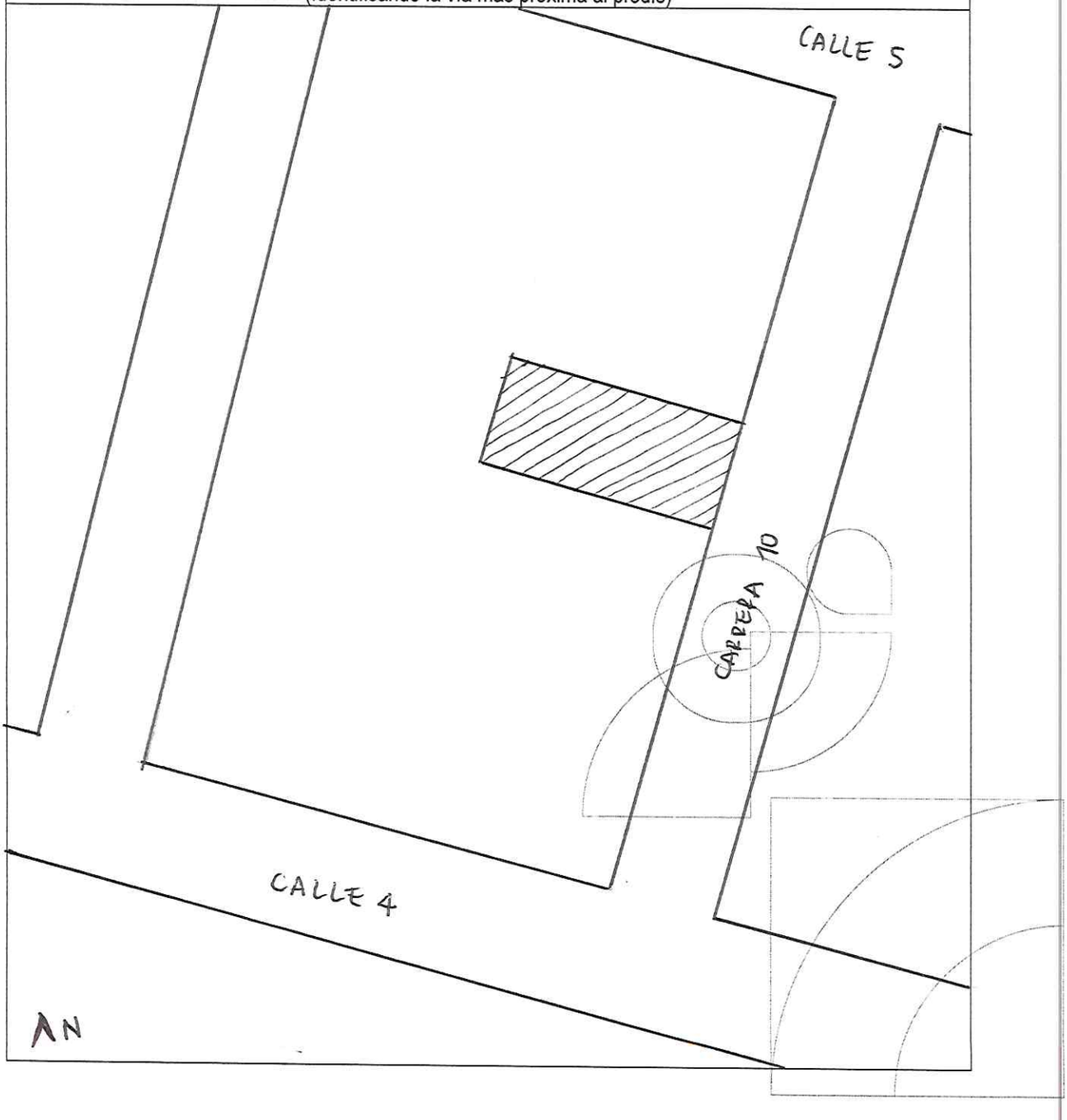
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Alcaldía de Zipaquirá

Fecha Visita	30/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	054

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Marta Resurrección Blanco de Muñoz
N° Telefónico	3144607464
Dirección	Carrera 10 # 4-39 CPR. San Miguel
N° Matrícula Inmobiliaria	176-58161
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Marta Resurrección Blanco de Muñoz
Parentesco con el Propietario/a	No aplica

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☐ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 6 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

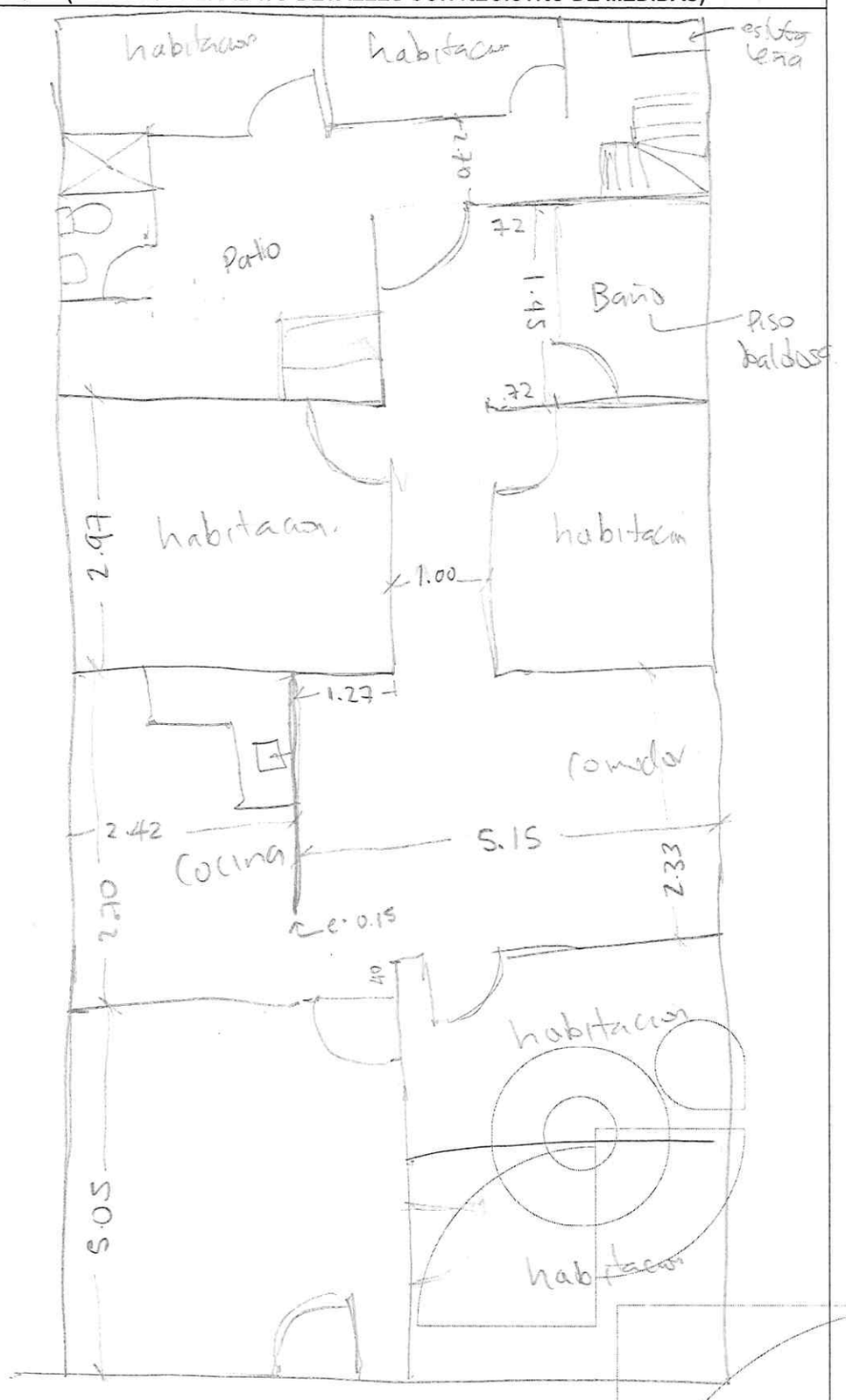
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	NO ☒
Carencia o deterioro en baños.	SI	NO ☒
Carencia o deterioro en cocina.	☒	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
se trata de una vivienda desarrollada en un piso, la cual cuenta con seis habitaciones, dos baños, una cocina, una sala y un comedor, además de un patio. A excepción de los dos baños, todos los espacios de la vivienda tienen piso en mineral, por lo anterior, se propone destinar los recursos del subsidio de mejoramiento al enchape de pisos; sin embargo, dado el tamaño de la vivienda y el tope del subsidio municipal, se debe dar prioridad a unos espacios sobre otros. Se encontró también que los muros donde se ubica la estufa carecen de un revestimiento en cerámica, por lo que, la propietaria ha instalado unas láminas de PVC para evitar las salpicaduras; debido a que este no es el material idóneo para tal fin, se propone cambiarlo por un enchape en baldosa cerámica.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Maria Blanco
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Resurreccio Blanco
N° Documento	1104698470	20982609

Fecha Visita	30/04/2025	N° Trámite	054

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	MARIA RESURRECCION BLANCO DE MUÑOZ
Dirección	Carrera 10 # 4-39 CPR San Miguel

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

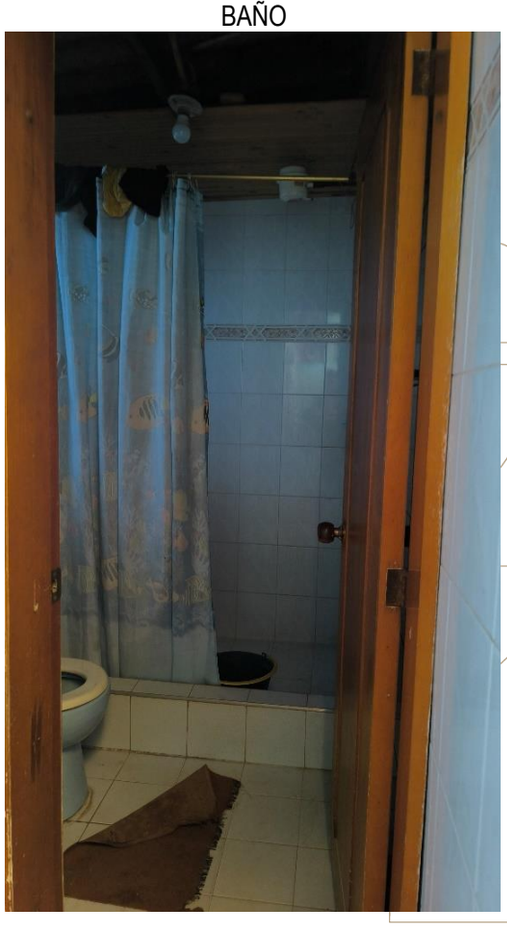


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

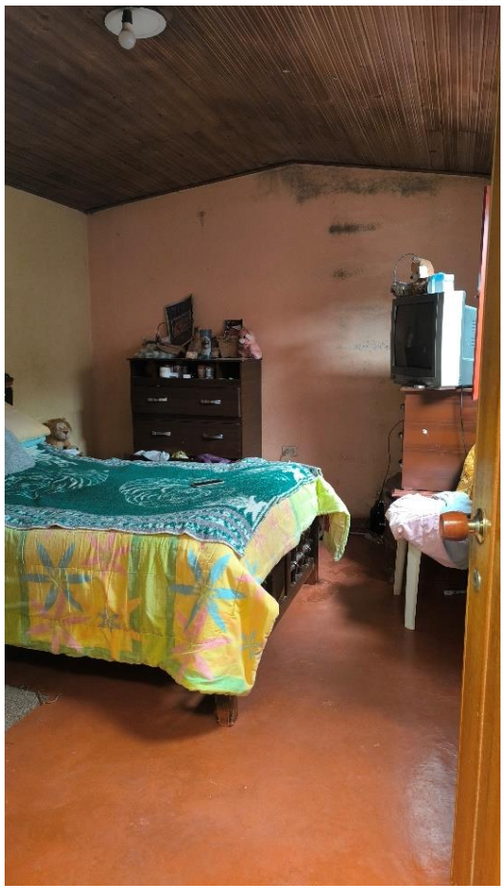
COCINA



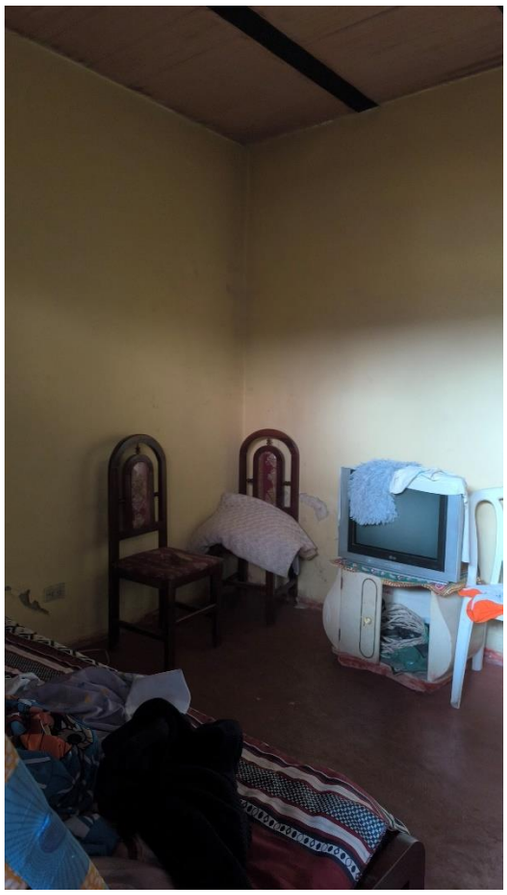
BAÑO



HABITACIONES

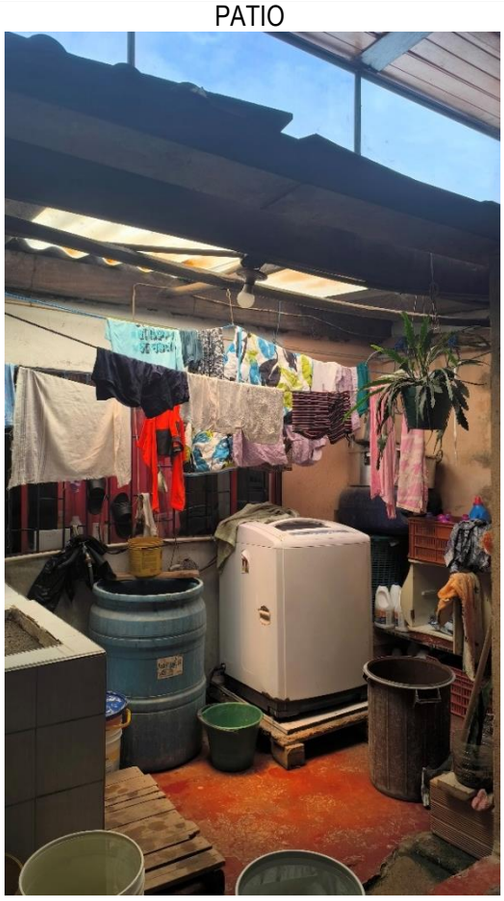








PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS

